

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2024 год

31 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Полтавская , дом № 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Демин С.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения
в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 165 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2017 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 , расположенном по адресу: улица Полтавская

S дома (расчетная)	8148,8
Задолженность населения на 01.01.2024г.	496 996,27
Начисление: за январь-декабрь 2024г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений по тарифу — 37,27 руб. январь-декабрь 2024г.	3 865 693,45
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	2 666 060,87
ПЕРЕРАСЧЕТ по реш.суда	-1 114 879,30

Расходы за 2024г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Едини ца измер ения работ ы (услуг и)	Стоимость / сметная выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,00	314694,83
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	2,24	219039,74
Работы по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,25	24 446,40
Работы, выполняемые в целях ежемесячного обслуживания общедомового прибора учета тепловой энергии, ежемесячный съем показаний	1 раз в месяц	кв.м.	0,74	72 361,34
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,23	218061,89

Работы по контрольному съему показаний приборов учета коммунальных услуг	1 раз в месяц	кв.м.	2,46	240 552,58
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания пожарной сигнализации	1 раз в месяц	кв.м.	2,09	204371,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоудаления	4 раза в год	кв.м.	0,74	72 361,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пожарного водопровода	2 раза в год	кв.м.	0,36	35 202,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,11	10756,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания домофона	1 раз в месяц	кв.м.	0,99	96807,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных антенн	1 раз в месяц	кв.м.	0,22	21512,83
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,23	120276,29
Консьержи	круглосуточно	кв.м.	10,63	1039460,93
Работы по уборке помещений , входящих в состав общего имущества	4 раза в неделю	кв.м.	4,86	475238,02
Работы по содержанию придомовой территории	6 раз в неделю	кв.м.	3,40	332471,04
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,05	4889,28
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,28	27379,97
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,07	6844,99
Транспортные расходы	ежедневно	кв.м.	0,09	8800,70
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,53	51826,37
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,00	293356,80
Итого:			37,57	3890714,22

Расходы по текущему ремонту

вид работ				сумма руб.
Январь 2024г				
Услуга по замене вызывной панели	материалы/работа			11000,00
Приобретение совка и веника	материалы/работа			840,00
Замена лампочек	материалы/работа			45,00
Устранение трещины на фасаде	материалы/работа			2452,00
Демонтаж дверных доводчиков, вышедших из строя	материалы/работа			2452,00
Очистка шва от шпаклевки	материалы/работа			2452,00
Расшивка деформационного шва	материалы/работа			2312,38
Монтаж новогодних украшений	материалы/работа			2682,00
Ремонт пожарных шкафов, установка стекол, опломбировка дверей пожарных шкафов с огнетушителями	материалы/работа			782,50
Февраль 2024г				
Установка доводчика на калитку и переходного балкона	материалы/работа			12602,00
Заправка огнетушителей с истекшим сроком	материалы/работа			33450,00
Март 2024г				
Установка огнетушителей в пожарные шкафы и опломбировка шкафов на этажах	материалы/работа			3418,04
Замена доводчика на калитке со стороны речки	материалы/работа			5476,00
Закрепление тяги доводчика на входной двери 4 эт.	материалы/работа			504,00
Апрель 2024г				
Замена потолочных плит	материалы/работа	шт	7	2952,00
Работы по ремонту отпавшей керамической плитки у лифта	материалы/работа			3188,00
Замена лампочек 5этаж блок Б	материалы/работа			172,75
Ремонтные работы по ремонту блока управления дверей кабины лифта	материалы/работа			12670,00

Закрепление почтового ящика	материалы/работа				2115,50
Май 2024г					
Замена навесного замка на люке колодца	материалы/работа				510,00
Замена лампочек в паркинге	материалы/работа	шт	3		480,00
Покраска МАФ на детской площадке	материалы/работа				7032,00
Замена потолочных плит	материалы/работа				2457,00
Приобретение удобрений	материалы/работа				4964,00
Снятие пожарных рукавов	материалы/работа				2452,00
Опломбировка пожарного шкафа	материалы/работа				1508,00
Испытание пожарного водопровода подрядной организацией	материалы/работа				39000,00
Июнь 2024г					
Перекачка пожарных рукавов специализированной подрядной организации	материалы/работа	шт	87		30450,00
Замена лампы в светильнике и замена батареек на пульты	материалы/работа				719,98
Замена дверной ручки на входной двери 2эт Блок Б переходной балкон	материалы/работа	шт	1		2658,00
Замена ламп в светильнике	материалы/работа	шт	3		334,75
Замена ламп в светильниках в консьержной	материалы/работа	шт	3		371,33
Транспортировка рукавов из специализированной организации на дом, установка рукавов в пожарные щиты, опломбировка пожарных шкафов	материалы/работа	шт	87		3110,59
Наклеили отпавшую керамическую плитку у лифта блока Б 8эт .Затирка швов керамической плитки	материалы/работа				905,92
Июль 2024г					
Демонтаж водомера на очередную поверку и оплата	материалы/работа	шт	1		2404,80
Проведена затирка швов после восстановления плиточного полотна у лифтов блок Б 4,8 этажей, блок А 1 этаж, затирка швов на детской площадке	материалы/работа				2630,00
Окрашены сварочные швы на ограничительных столбиках у паркинга	материалы/работа				1918,75
Август 2024г					
Покраска лавочек и покрытие лаком	материалы/работа				2326,00
Восстановление уплотнительных резинок на дверях по этажно в блоке А и Б	материалы/работа				2616,00
Герметизация кровли возле мачты антенны и над кв 241	материалы/работа				2402,76
Гидроизоляция места выхода через крышу коллективной антенны	материалы/работа				3961,84
Установка нового водомера в колодце	материалы/работа	шт	1		15000,00
Сентябрь 2024г					
Замена ламп в светильниках л/кл и холл	материалы/работа	шт	5		249,19
Осмотр пожарного шкафа ,номерная пломба сорвана ,дверь шкафа открыта. Временная опломбировка шкафа	материалы/работа				700,00
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1		49,84
Проведено кронирование кустарников	материалы/работа				2748,19
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	3		149,51
Осмотр крыши, герметизация отверстий от саморезов, отверстия выхода антенной мачты	материалы/работа				1200,01
Замена лампы в м/отделении	материалы/работа	шт	1		388,72
Октябрь 2024г					
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	2		99,67
Замена камеры в лифте	материалы/работа	шт	1		5452,20
Замена патрона, замена лампы в светильнике (красная)	материалы/работа		2		269,00

Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	5	249,19
Замена водомера ГВС в помещении дежурных по этажу	материалы/работа	шт	1	2670,00
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	16	1120,00
Ноябрь 2024г				
Монтаж трубы ПНД в колодце,присоединение трубы к дренажному насосу	материалы/работа			860,00
Замена дверного доводчика по этажам	материалы/работа	шт	2	2900,00
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1	49,84
Декабрь 2024г				
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	2	99,68
Демонтаж и монтаж нового доводчика на 2,9эт блок Б	материалы/работа	шт	2	4 437,00
Подклеили оторванные уплотнители на 2,7,11эт	материалы/работа			1 477,00
Демонтаж старых и монтаж новых доводчиков по этажно в блоке А	материалы/работа	шт	5	10 237,00
Монтаж новых доводчиков на этажах в блоке Б	материалы/работа	шт	4	5 800,00
Замена потолочных плит в блоке А и Б	материалы/работа	шт	8	2 320,00
Замена лампы в светильнике над кв 131	материалы/работа	шт	1	49,84
Замена доводчика на калитке	материалы/работа	шт	1	6197,00
Приобретен дренажный насос,шланг 40 пог.м	материалы/работа			14157,00
Замена прокладки на крыше фильтра обратного трубопровода ГВС в т/узле	материалы/работа	шт	1	16,00
Гидроизоляция примыкания козырька,гидроизоляция стены	материалы/работа			2931,84
Замена плит в подвесном потолке	материалы/работа	шт	6	1740,00
Новогодние украшения	материалы/работа			10306,22
Замена потолочных плит в холле	материалы/работа	шт	6	3991,00
ИТОГО:				314694,83

2. всего за период с 01 января 2024г по 31 декабря 2024г выполнено работ на общую сумму
3 890 714,22

Расходы за январь-декабрь 2024 г.	3 890 714,22
Задолженность населения на конец периода	581 749,55

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подпись Стороны

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

(подпись)

С.А.Демин

(Ф.И.О.)